



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

1-4-0332-0

タイトル

限られた間取り変更で叶えた
理想のキッチン

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	F様邸		築年数	24年	構造	木造一部RC	造	3	階建
該当部分工事費	450	万円	総工事費	1,500	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	0	人
改装面積	127	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0	人	ペット
									なし

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） 施主の居宅 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 北海道 市町村 札幌市 完成年月日 2024年7月28日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

30代ご夫婦が3階建組込車庫の中古住宅(建築基準法20条第3号に該当)を購入。念願の住まいは憧れのペニンシュラ型キッチンを希望。調理しながらテレビが見られる配置と料理のモチベアップするような理想のイメージの場所にしたい。長く過ごす2階は使いやすく見直し、3階は既存の間取りを活かしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
主要構造部の変更は2階柱50本中4本(過半を超えない範囲)の撤去に抑える計画とした。構造的に重要なキッチン横の柱を残すため飾り柱でキッチンと一体化し、ガス調理器横のL型壁は不燃性能と見栄えを兼ねタイルを選択。床材はビニル系フロアタイルで既存フロア材上貼しコストダウンと廃材の少量化に繋がった

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

ご主人「抜けない構造柱に合わせて担当者色々なキッチン配置を検討して、最終的に第1希望のペニンシュラ型に決めて本当に良かった。既存とガラッと違う印象の家になり驚いています。理想の空間で夫婦共にキッチンに立つことが嬉しく、本当に凄く快適で毎日が楽しいです」

性能向上の特性(複数選択可)

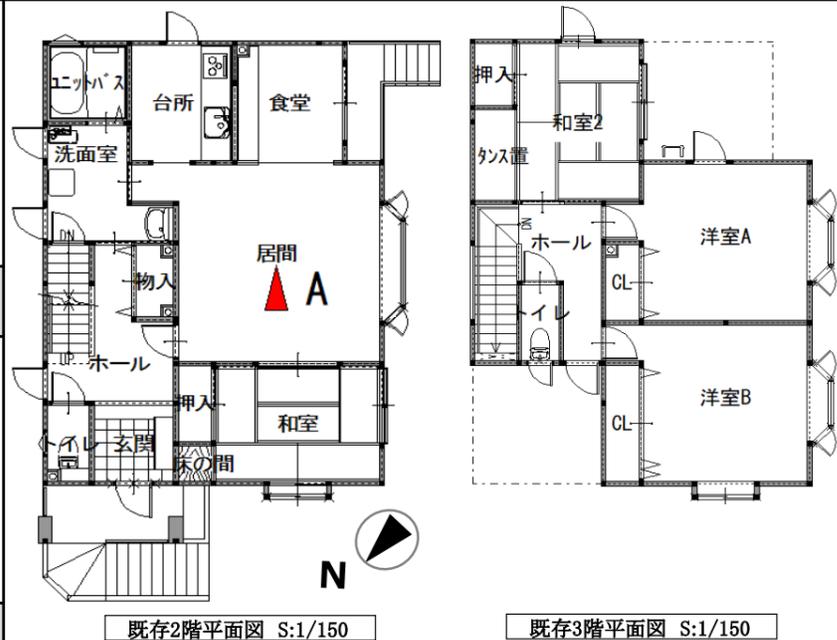
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

床材の劣化対策で傷に強いフロアタイルを採用した。給水給湯配管は架橋ポリ配管へ交換を行った。

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

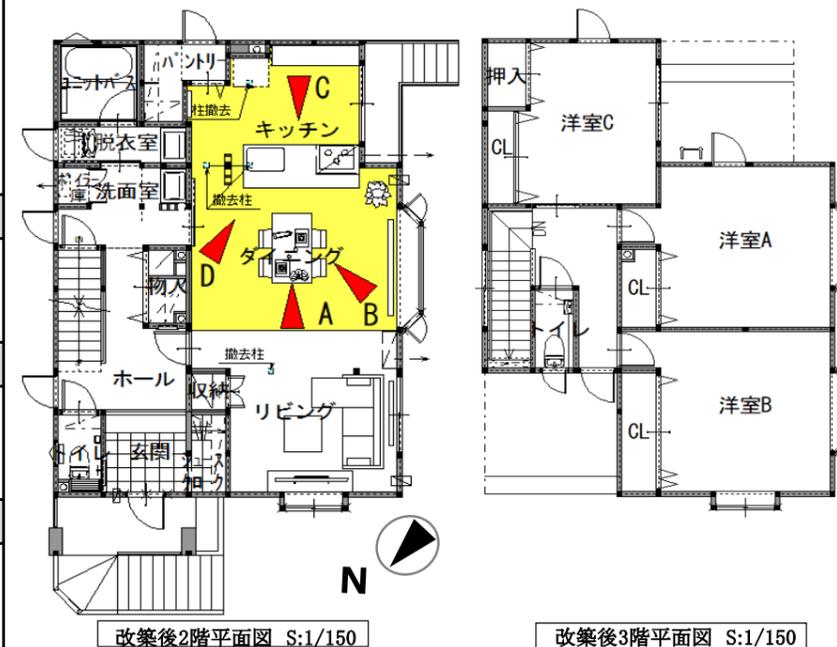
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



既存2階平面図 S:1/150

既存3階平面図 S:1/150

リフォーム後の平面図



改築後2階平面図 S:1/150

改築後3階平面図 S:1/150

リフォーム前の写真



既存キッチンは独立型の日当たりの悪い配置

リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



ガス調理器横の壁は大判のタイルで空間のアクセントに

リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

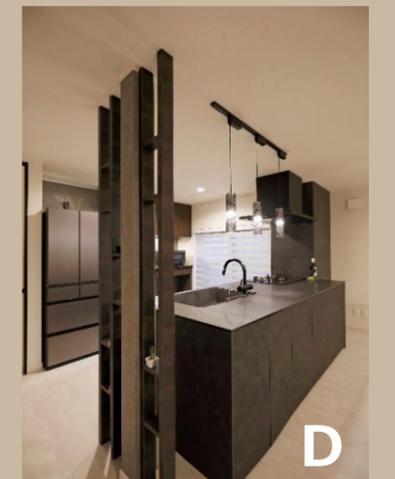


B

和室をリビングに変更し、ゆったり過ごせるLDKを実現



念願の大型TVを見ながら料理できるキッチン



キッチンと柱はバランスを考え離して配置